



Referat fra forhåndskonferanse

65/36, Torgvegen 7 og 19/24, 7/21, 7/14, 9/8, 9/61 og 9/8/1, Bjoneroa - Referat fra forhåndskonferanse - Etablere ladeinfrastruktur

Eiendom

(gnr/bnr/fnr/snr): 65/36, 19/24, 7/21, 9/8, 9/61 og 9/8/1

Ansvarlig søker:

MULTICONSULT NORGE AS

Tiltakshaver:

RUTER AS

Byggested:

Torgvegen 7 og krysset mellom Vestsidevegen og Skolevegen

Byggeprosjekt:

Forhåndskonferanse - Etablering av ladeinfrastruktur for elbusser ved Brandbu skysstasjon og Bjoneroa

Dokumentasjon mottatt: 20.6.25

Dato for

5.9.25

forhåndskonferanse:

Søkers/tiltakshaver rs spørsmål stilt ved bestilling av forhåndskonferan sen

- Søknadsplikt

I henhold til Regjeringens rundskriv H-4/21 legger vi til grunn at etablering av el-ladeinfrastrukturen er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Vi ønsker dialog med kommunens byggesaksavdeling og en tilbakemelding på om kommunen er av en annen oppfatning.

- Forholdet til plangrunnlaget

Vi legger til grunn at der de tekniske installasjonene plasseres innenfor ulike offentlige trafikkformål, er tiltaket i tråd med formålene. Er byggesaksavdelingen enig i dette? Er det andre planforhold vi bør være obs på?

- Uttalelser

Anser kommunen behov for at VA-avdeling må uttale seg til plassering? Er det andre

	etater/myndigheter dere ønsker uttalelser fra for planlagte tiltak? • Ser Byggesaksavdelingen andre forhold som er av betydning? Vi legger til grunn at det må utarbeides tiltaksplan for forurenset grunn dersom installasjonene etableres innenfor aktsomhetssonen for forurenset grunn. Det vil bli omsøkt dispensasjon fra veglova § 29 vedrørende avstand til midt veg der det er behov for det.
Søkers/tiltakshaveres orientering om tiltaket i møtet	Ruter ønsker å bli utslippsfrie. To lokasjoner i Gran skal settes opp med ladeinfrastruktur (Brandbu skysstasjon og Bjoneroa skole holdeplass). Ruter må ha dokumentert rammetillatelse i forkant av driftskontrakt. Systemet skal stå klart til 2028. Her er det snakk om hurtiglading, legger til grunn 450 kW. Behov for likeretter, tavle og nettstasjon. Pantografer benyttes i Brandbu, kontaktlader i Bjoneroa. I Bjoneroa settes også opp servicebygg med toaletter for ansatte.
Planstatus	Begge lokasjoner (heretter omtalt som Brandbu og Bjoneroa) ligger innenfor regulert område. Brandbu: Reguleringsplan for <i>Brandbu sentrum sør-vest</i>, vedtatt 9.4.18, regulert til <i>Kollektivanlegg og Brannstasjon</i>. Tiltaket slik det er fremlagt er i tråd med reguleringsplanens formål og bestemmelser. Søker vurderer å plassere en nettstasjon på området regulert til brannstasjon. Dette anses å være i tråd med plan. Bjoneroa: Reguleringsplan for <i>Områderegulering for Bjoneroa</i>, vedtatt 3.4.19, regulert til <i>kollektivholdeplass</i>. Tiltaket slik det er fremlagt er i tråd med reguleringsplanens formål og bestemmelser. Byggegrense til veg er regulert, men tiltaket tillates innenfor denne grensen siden det anses som del av veganlegg. Kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 27.5.25 har enkelte relevante bestemmelser for begge lokasjoner: • Felles

	KPA § 1.8.2 Strøm/el-nett/nettstasjoner a. Krav til kommunikasjonsnett og strømforsyning skal avklares med de respektive netteiere og dokumenteres i planbeskrivelse eller rammesøknad. b. Plassering av nettstasjon skal skje på formål avsatt til dette. Det tillates ikke plassert nettstasjon på areal avsatt til lekeareal i reguleringsplaner. Nettstasjon tillates oppført inntil 1 meter fra eiendomsgrense, og skal være minst 5 meter fra annen bebyggelse/ regulert lekeplass. • Bjoneroa ○ Fortauet som er foreslått på nordsiden av Vestsidevegen er innenfor byggeforbudssonen langs vassdrag Randsfjorden (KPA § 1.11.2) ○ Bygg- og anleggstiltak tillates ikke nærmere offentlig VA-ledning og overvannsledning enn 4 meter (KPA § 1.10.2) ○ Området er registrert innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom og aktsomhetsområde for kvikkleireskred. • Brandbu ○ Bygg- og anleggstiltak tillates ikke nærmere offentlig VA-ledning og overvannsledning enn 4 meter (KPA § 1.10.2) ○ Skysstasjonen er registrert i Temaplan for natur- og kulturarv og er innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø H570. Bygningen er dermed å anse som bevaringsverdig jf. KPA § 1.19 ▪ Her stilles strengere krav til estetisk tilpasning og byggeskikk. Søknad må inneholde en redegjørelse for, og vurdering av, tiltakets estetiske kvaliteter (se KPA § 1.18.1). ▪ KPA § 1.19.1 Tilpassing av ny bebyggelse a. Ved etablering av ny bebyggelse i tilknytning til bevaringsverdig
--	---

	bebyggelse/kulturmiljø skal ny bebyggelse tilpasses på en slik måte at miljø- og kulturverdier ikke reduseres. Se også retningslinjer i KPA § 6.10 Hensyn bevaring kulturmiljø (H570).
--	--

Dispensasjon	Dette tiltaket avhenger av dispensasjon fra: Kommuneplanens arealdel • Fortauet mellom vegbane og Randsfjorden i Bjøneroa er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudssone langs vassdrag (KPA § 1.11.2) • Ved plassering nærmere kommunale VA-ledninger enn 4 meter, målt horisontalt og vertikalt fra rør, vil tiltaket være avhengig av dispensasjon (KPA § 1.10.2) Plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd: <i>“Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”</i> Søker/tiltakshaver må begrunne søknaden om dispensasjon. Dispensasjon kan bare innvilges om kommunen finner at vilkårene i § 19-2 er oppfylt.
---------------------	--

Sakstype	Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf pbl § 20-2.
-----------------	--

Tiltaksklasse	Ble ikke diskutert i møtet.
----------------------	-----------------------------

Ansvarsforhold/kontroll	Tiltaket er søknadspliktig etter pbl § 20-2 med krav om bruk av ansvarlige foretak jf. pbl § 20-3. Søknaden må innsendes av ansvarlig søker.
--------------------------------	--

Naboforhold	• Naboer og gjenboere skal varsles, jf. pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2. • Ved bygging nærmere nabogrense enn 4 meter, eller bygningens halve høyde, må det innhentes
--------------------	--

	skriftlig samtykke fra eier av naboeiendom jf. pbl § 29-4 a). Dersom samtykke ikke kan innhentes, må det søkes om dispensasjon jf. pbl § 19-2.
Vann- og avløp	Det er kommunale VA-ledninger under bakken på begge lokasjoner. Legg ved tiltakets plassering med VA-kart som underlag. Vi anbefaler også å kontakte VA-avdelingen, ved Espen Risendal, tlf.nr. 941 50 537. Ikke opplyst i møtet: Servicebygg med toaletter i Bjoneroa krever tilkoblingstillatelse til det kommunale VA-nettet. Separat søknad sendes til enhet for vann og avløp i Gran kommune før IG.
Atkomst	Atkomst er i henhold til reguleringsplan
Visuelle kvaliteter og plassering	Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering, jf pbl § 29-2. Kommunen har formidlet krav til estetikk/tilpasning i planbestemmelser: Viktige forhold: Brandbu skysstasjon er i KPA et bevaringsverdig bygg som skal særlig hensyntas (se «planstatus over».
Unntak fra krav i TEK17	Ikke aktuelt. Oppføring av nye konstruksjoner.
Situasjonsplan / utomhusplan	Foruten normalt situasjonskart som viser tiltakenes plassering og avstand til vei, bygninger og annet, bør søker også vedlegge situasjonskart med VA-kart som underlag.
Universell utforming (UU) og krav til tilgjengelighet	Krav til universell utforming kommer av plan og teknisk forskrift.

Andre aktuelle forhold Kvikkleireskred Flom Støy	Kvikkleireskred/flom: Plasseringen i Bjoneroa er innenfor NVEs aktsomhetsområde for kvikkleireskred og aktsomhetsområde for flom. Forholdene må utredes for å kunne bekrefte sikker byggegrunn eller for å kunne iverksette tiltak. Støy: Tenkt plassering av likeretter i Brandbu kan bli problematisk med hensyn til støy. På andre siden av Torgvegen, i Torgvegen 8, er det flere boenheter med fasade og balkong mot skysstasjonen. Det kan bli krav til dokumentasjon av at tiltaket ikke medfører for mye støy til Torgvegen 8. Søker vurderer annen plassering.
Krav om uttalelse / godkjenning fra andre myndigheter, jf. pbl § 21-5 og SAK10 § 6-2 Arbeidstilsynet Enhet vann og avløp	Arbeidsmiljømyndighet – Arbeidstilsynet Servicebygget i Bjoneroa utløser krav til samtykke fra arbeidstilsynet før IG. Vi gjør oppmerksom på at servicebygget i Bjoneroa krever tilkoblingstillatelse til offentlig vann og avløp. Separat søknad sendes til enhet for vann og avløp i Gran kommune.
Kommunens svar på spørsmål stilt i bestillingen ut over det som allerede er besvart	Innsendte spørsmål er besvart underveis over.
Annet / ev. uavklarte forhold	Ikke opplyst i møtet: Tiltaket i Brandbu og tiltaket i Bjoneroa må omsøkes i to søknader, som to byggesaker. Ved innsending av én søknad, vil søknaden bli delt i to saker.

Kommunen gjør oppmerksom på at forhåndskonferansen kun er en gjensidig orientering, og at den ikke gir noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabomerknad, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av

prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Søker/tiltakshaver skal legge referatet ved når ev. søknad om rammetillatelse / tillatelse til tiltak sendes inn senere.

Referatet er sendt ut i etterkant av møtet etter avtale med møtedeltagerne.

Pris for saksbehandlingen jf. gebyrregulativet

§	Beskrivelse	Antall	Beløp
3-6	Forhåndskonferanse	1	7 600
	Totalt gebyr å betale		7 600

Vi sender fakturaen i eget brev. Kommunens prisliste for plan- og byggesaker finner du på kommunens nettside www.gran.kommune.no.

Vedlegg:

Forhåndskonferanse 5.9.25, ladeinfratraktur - Gebyr